



Città Metropolitana di Palermo

Area Viabilità - Energia - Ambiente
Direzione Ambiente

SCHEMA DISCIPLINARE/CONTRATTO

SERVIZI TECNICI

Avviso Pubblico del Ministero della Transizione Ecologica del 30.03.2022 per la presentazione di proposte di intervento di forestazione urbana, periurbana ed extraurbana nei Comuni delle Città Metropolitane da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Misura 2 - Componente 4 - Investimento 3.1 *"Tutela e valorizzazione del verde urbano ed extraurbano"* –
PA 01 – Foreste Corleonesi

SERVIZI TECNICI:

Progettazione Definitiva ed Esecutiva.

IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO:

C.U.P.: D28E22000150006

C.I.G.:

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno _____ (__) del mese di _____ (),

TRA

la **Città Metropolitana di Palermo**, con sede centrale in Via Maqueda, 100 - PALERMO, P.IVA 80021470820, di seguito indicato come "**Committente**", rappresentato dall'**Ing. Salvatore Pampalone** in qualità di Capo Area Viabilità – Energia – Ambiente, domiciliato, ai fini del presente contratto, nella sede della Direzione Viabilità del Committente sita in via Lincoln 71 in Palermo, il quale interviene nella sua qualità di ufficiale rogante per la firma dei contratti

E

il professionista Giovanni Cavarretta, C.F. cvrgnn74a28d009l, P.IVA 06055840828, domiciliato, ai fini del presente contratto, in via A. di Paola n. 5 Palermo, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali di Palermo, nella sua qualità di Libero professionista in seguito denominato "**Affidatario**".



SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

PREMESSA

Il presente Capitolato disciplina le condizioni generali, le modalità e i termini per l'esecuzione delle prestazioni aventi ad oggetto le attività di **Progettazione Definitiva ed Esecutiva** per l'intervento denominato **PA 01 – Foreste Corleonesi** di cui all'Avviso Pubblico del Ministero della Transizione Ecologica del 30.03.2022 per la presentazione di proposte di intervento di forestazione urbana, periurbana ed extraurbana nei Comuni delle Città Metropolitane da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Misura 2 - Componente 4 - Investimento 3.1 "*Tutela e valorizzazione del verde urbano ed extraurbano*".

Art. 1. OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo alle seguenti prestazioni professionali e/o servizi: Progettazione Definitiva ed Esecutiva per l'intervento per l'intervento PA 01 – Foreste Corleonesi.

1.1 L'intervento di cui alla presente progettazione è ubicato nei comuni di Bisacchino (PA), Contessa Entellina (PA) e Corleone (PA).

Il dettaglio delle prestazioni normali (riferite al D.M. 140 del 20/07/2012) oltre alle prestazioni e/o servizi integrativi, sono indicate nell'articolo seguente.

1.2. L'importo dei lavori delle opere, oggetto della progettazione, ammonta a complessivi €1.310.382,00.

Art. 2. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice, i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al D.M. 140 del 20 luglio 2012 come riportato nell'allegato "Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi" e riepilogato nel sottostante paragrafo.

2.1 - ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri di incidenza:



Calcolo compenso professionale (D.M. 140 del 20 luglio 2012)

per le professioni dell'area tecnica (architetti, ingegneri, geologi, geometri, ...)

Determinazione dei parametri per la liquidazione da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le professioni regolarmente vigilate dal Ministero della giustizia, ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27.

Si applica alle professioni di agrotecnico e agrotecnico laureato, **architetto, pianificatore, paesaggista e conservatore**, biologo, chimico, dottore agronomo e dottore forestale, **geometra e geometra laureato, geologo, ingegnere**, perito agrario e perito agrario laureato, perito industriale e perito industriale laureato, tecnologo alimentare.

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.573064\%$

Destinazione funzionale delle opere

Grado di complessità (G) da **0.70** a **1.20** :

Definizione delle premesse e fattibilità

Stime e valutazioni

Rilievi studi ed analisi

Consulenze e curatele

Piani economici

Progettazione preliminare

Progettazione definitiva

- ☒ QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici Art.24, comma 2, lettere a), b), d), f) D.P.R. 207/2010 (QbII.01|0.220)
- ☒ QbII.02: Disciplinare descrittivo e prestazionale (Art.24, comma 2, lettera g) D.P.R. 207/2010 (QbII.02|0.010)
- ☒ QbII.03: Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (Art.24, comma 2, lettere l), m); o), D.P.R. 207/2010) (QbII.03|0.060)
- ☒ QbII.05: Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (QbII.05|0.070)
- ☒ QbII.21: Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA) - Indagini alimentari ed analisi predittive di sicurezza alimentare (QbII.21|0.230)

Progettazione esecutiva

- ☒ QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art 33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/2010) (QbIII.01|0.040)
- ☒ QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/2010) (QbIII.02|0.080)
- ☒ QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), D.P.R. 207/2010) (QbIII.03|0.030)
- ☒ QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), D.P.R. 207/2010) (QbIII.04|0.020)
- ☒ QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) D.P.R. 207/2010 (QbIII.05|0.030)

Pianificazione e programmazione

Esecuzione dei lavori

Monitoraggi

Verifiche e collaudi

Prestazioni: QbII.01 QbII.02 QbII.03 QbII.05 QbII.21 QbIII.01 QbIII.02 QbIII.03 QbIII.04 QbIII.05

Totale incidenze ($\sum Q_i$) = **0.790**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $V * P * G * \sum Q_i$

importi parziali: 47,631.14

importo totale: 47,631.14



2.2 – TABELLA DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali	€	47.631,14
Ribasso di aggiudicazione	€	
Contributo PREVIDENZIALE (4%)	€	
Imponibile IVA	€	
IVA (22%)	€	
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	

Art. 3. EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO.

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, richieste dal Committente sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice.

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 6.

Art. 4. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

Il Committente s'impegna inoltre, con l'ausilio dell'Affidatario, a:

1. richiedere il catasto ufficiale di tutti i sottoservizi esistenti o previsti nella zona interessata dal progetto (ENEL, TELECOM, Società Multiservizi, gas, acquedotto, fognatura, telefoni di Stato, metanodotti, pubblica illuminazione, fibre ottiche, teleriscaldamento, ecc.) con la loro posizione planimetrica, le caratteristiche tecniche e la profondità di posa (ove possibile);
2. richiedere i preventivi ufficiali relativi agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi di cui al punto precedente, per la parte eseguita direttamente dagli Enti gestori e/o proprietari, da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico della progettazione esecutiva;
3. ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare;
4. inoltrare le eventuali e necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul



progetto esecutivo da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati;

5. garantire su richiesta dell'Affidatario, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo.

Inoltre, prendendo atto degli “aumenti eccezionali dei prezzi di alcuni materiali da costruzione”, come conseguenza del contesto di grave crisi internazionale sul piano politico ed economico, oltre che a seguito della pandemia da Covid-19, il RUP dovrà garantire tutto quanto previsto dall'art. 1-septies del d.l. 25 maggio 2021, n. 73, convertito nella legge 23 luglio 2021, n. 106 che ha introdotto temporaneamente una disciplina derogatoria di quanto previsto nel vigente Codice dei contratti pubblici, in base alla quale la revisione dei prezzi relativi ai contratti pubblici in corso è ammessa, indipendentemente dalle previsioni degli atti di gara, tramite compensazioni determinate dall'incremento dei costi dei materiali superiori ad una certa soglia, come rilevati in appositi decreti del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS), per ciascun periodo di riferimento.

Il committente, tramite il RUP e gli uffici amministrativi competenti, provvederà alle verifiche di Legge in ordine al soddisfacimento dei requisiti dell'appaltatore in occasione dell'emissione dei certificati di pagamento, così come disciplinati dal contratto di appalto.

Art. 5. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

L'Affidatario è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. _____ rilasciata da Conaf polizza assicurativa collettiva in data valida da febbraio 2023 fino ad ottobre 2023, rinnovabile con massimale di Euro 1.000.000,00.

Il servizio in affidamento ha ad oggetto le attività di Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva ivi incluso il Coordinamento del Gruppo di Lavoro; per le specifiche caratteristiche delle prestazioni richieste, l'affidatario dovrà esibire la documentazione che, attraverso rapporti di consulenza su base annua o di collaborazione professionale, attesti la partecipazione di professionista in possesso dei requisiti previsti per le funzioni di cui al D.lgs. 81/2008.

1. Ai sensi dell'art. 23 del D.lgs 50/2016: Il **progetto esecutivo**, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita. In particolare, il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010, costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste. Il progetto segue le prescrizioni del RUP con le indicazioni tecniche e procedurali impartite in sede di esecuzione dell'incarico. Esso comprende i seguenti elaborati minimi:
 - relazione generale;
 - relazioni specialistiche;



- elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.

La prestazione affidata tiene conto che il Committente dispone di un Progetto di fattibilità tecnico economica inserito nel P.T.OO.PP. 2022/2024.

L'Affidatario si impegna a produrre gli elaborati progettuali in n. 2 (due) copie cartacee firmate in originale, oltre ad una copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile).

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, il Committente può richiedere all'Affidatario la remissione parziale del progetto redatto, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di eventuali altri permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto.

L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'ANAC per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

L'affidatario deve, per quanto necessario, rapportarsi con il RUP di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, nonché con i suoi eventuali collaboratori, di volta in volta interessati ed allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare le attività del "Professionista" durante il loro svolgimento secondo quanto preventivamente e temporalmente concordato al momento dell'affidamento dell'incarico.



Art. 6. TERMINI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

Il tempo per la predisposizione degli elaborati progettuali resta fissato come da cronoprogramma comunicato al MiTE.

Le attività dovranno essere avviate a seguito della sottoscrizione della consegna delle prestazioni che il RUP invierà al Professionista entro 10 giorni dal conferimento dell'incarico.

Art. 7. PENALI

Qualora l'Affidatario non rispetti termini stabiliti (art.6) con le modalità di cui all'art. 5, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta. Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale del 1‰ per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario.

Art. 8. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento sarà effettuato dietro presentazione di fattura all'Ente Finanziatore e secondo le seguenti modalità:

1. Acconto del corrispettivo indicato all' art.2 pari ad euro _____ nella misura pari al 20% oltre IVA se dovuta e oneri previdenziali ai sensi dell'art. 35, comma 18 come modificato dal D.L 34/2020 e ss.mm.ii., all'atto della consegna degli elaborati di progetto esecutivo, previa presentazione di idonea polizza assicurativa in favore del Committente;
2. Il restante 80% del corrispettivo indicato all'art.2, pari ad euro _____ oltre IVA se dovuta ed oneri previdenziali secondo le procedure di verifica, controllo ed approvazione poste in essere dallo stesso Ente per il livello di progettazione richiesto.

I pagamenti saranno disposti a seguito di emissione di fattura redatta secondo le norme in vigore (a mezzo di apposita fatturazione elettronica). Le fatture potranno essere emesse solo dopo il ricevimento di specifica comunicazione da parte del Committente, e verranno liquidate solo dopo la verifica della regolarità contributiva dell'Affidatario. Il pagamento del corrispettivo delle



prestazioni, verrà effettuato entro 30 giorni data fattura, nel rispetto dei termini di predisposizione delle prestazioni professionali, così come previste dal presente Disciplinare/Contratto d'incarico.

Art. 9. RISOLUZIONE CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE

È facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario si renda responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore. In tale ultimo caso compete all'Affidatario il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Il Committente, ai sensi dell'art.109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data.

La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

Art. 10. OBBLIGHI TRACCIABILITÀ

Il conto dedicato intestato è identificato con codice iban IT37P0200843420000300175481 intestato a Giovanni Cavarretta nato a Corleone il 28/01/1974.

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

Art. 11. PRIVACY

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto,



ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Art. 12. PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Gli elaborati tecnici e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge n. 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 13. CLAUSOLE FINALI

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare/contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Il presente disciplinare/contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico dell'affidatario.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Art. 14. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa e al fine di una bonaria risoluzione, è devoluta al giudice. In ogni



caso è competente il Foro di Palermo.

Allegati:

– Calcolo analitico delle spese tecniche

Letto, confermato e sottoscritto.

Palermo, _____

L'Affidatario

Per il Committente
